



Enno Tammemäe
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

24.08.2026 EHR menetlus nr 563814

Meie 28.08.2026 nr 7.1-2/26/14871-2

**Ehitusteatise nr 2611201/20623
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Salmistu küla ehitusteatise nr 2611201/20623 (menetlus nr 563814), mille eesmärgiks on anda ehitusteatis veetorustiku rajamiseks aadressil Harju maakond, Kuusalu vald, Salmistu küla 4 // Lootuse tee.

Ehitusteatisega soovitakse luua eeldused veetorustiku (EHR kood 221514243) (edaspidi tehnovõrk) rajamiseks **riigitee nr 11267 Kuusalu-Valkla tee kaitsevööndisse km 6,072. Riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.**

Ehitusteatise aluseks on KESKKOND & PARTNERID OÜ poolt koostatud põhiprojekt töö nr 055/2026 „Salmistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa LOOTUSE TEE 4 KINNISTU VEE LIITUMISTORUSTIK“ (edaspidi projekt).

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 13.04.2026 kirjaga nr 7.1-1/26/4709-3 „Lootuse tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega“ kooskõlastanud Harju maakonnas Kuusalu vallas Salmistu külas Lootuse tee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 539943, EHR kood nr 221504123). Lootuse tee lõikub riigiteega **nr 11267 Kuusalu-Valkla tee** km 6,072. Ehitusloa aluseks on „Lootuse tee teeprojekt“ (projekteerija ALK Projekt OÜ, töö nr 251202). Transpordiamet on kooskõlastanud ehitusloa eelnõu kõrvaltingimusega, et Lootuse tee tuleb välja ehitada koos riigitee ristumiskohaga samaaegselt (leping nr 7.1-1/26/5966-1). Juhime tähelepanu, et Lootuse tee tagab juurdepääsu kinnistutele, mistõttu on tee rajamine eelduseks kinnistutel ehitustegevuse kavandamiseks.

Lähtudes ehitusseadustki (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusteatise nr 2611201/20623 ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise aluseks olevale KESKKOND & PARTNERID OÜ poolt koostatud põhiprojektile töö nr 055/2026 „Salmistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa LOOTUSE TEE 4 KINNISTU VEE LIITUMISTORUSTIK“ tingimusel, et **eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile**: veetorustik tuleb rajada samaaegselt riigitee nr 11267 Kuusalu-Valkla tee ristumiskoha ja Lootuse tee väljaehitamisega (leping nr 7.1-1/26/5966-1) ning maa-ala taastada vastavalt ehitusloa saanud teeprojektile töö nr 251202.

Projekti realiseerimisel ning tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Ehitatav tehnovõrk peab vastama EhS tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
3. Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. **Projekti muutmisel riigitee kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet EhS kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatis ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatis või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: 1. Ehitusteatis „Ehitusteatis_2611201_20623“;

2. Projekt „Projekt“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee